

## FIN DES TRAVAUX !

Conformément au calendrier, les délais de réalisation du chantier ont été respectés, 9 mois de travaux auront été nécessaires pour viabiliser la première tranche du Parc d'Activités Entre Dore et Allier sous la maîtrise d'œuvre du groupement EGIS Aménagement / Atelier Villes et Paysages et ID Conseils (22 ha de terrains cessibles).

### Retour sur le chantier en images

Le Parc d'Activités Entre Dore et Allier est opérationnel. Nous avons voulu réconcilier développement économique et environnement : opération réussie. Les travaux d'aménagement se sont terminés dans les temps, le prix de cession des terrains est attractif. Le site est adapté géographiquement aux exigences des investisseurs, l'ouverture du barreau autoroutier de Balbigny en 2012 renforcera cette position géographique de Porte de Rhône-Alpes. Le découpage à la demande en petite, moyenne et grande surface assure pour cet espace économique un avenir, à bâtir en complémentarité avec les bassins d'emploi de Thiers et de Clermont-Ferrand. Les élus de ce territoire ont eu la volonté d'entreprendre, ils ont maintenant celle de réussir.

La Présidente  
Communauté de Communes  
Entre Dore et Allier  
Marie-Gabrielle GAGNADRE  
Maire de Lezoux, Conseiller général



Terrassement 14.10.2009



Installation des réseaux secs 18.11.2009



Création des noues paysagères (25.11.2009)



Pose des candélabres 21.04.2010



Entrée principale du Parc : Plantation de 63 chênes.



## Actualités du chantier

### ● VISITE DES LYCÉENS EN SECONDE PRO « TRAVAUX PAYSAGERS », ÉCOLE DE MARMILHAT (63)

Lors de la rencontre organisée le 29 avril dernier, les lycéens ont d'abord visité la pépinière Montceau à Bulhon, celle-ci a fourni les 14 700 plants de vivaces et les graminées (linaigrette, salicaire, véronique, roseaux communs...) dédiés à l'aménagement paysager du parc (plantations des bassins d'infiltration et des noues). Puis, les travaux

d'aménagement du parc leur ont été présentés au cours d'une visite de chantier par la Communauté de Communes, le paysagiste d'Atelier Villes et Paysages et l'entreprise Seneze-Chariot. L'entretien des espaces verts plantés sera assuré par l'entreprise Seneze-Chariot durant 4 années conformément au marché.

## Commercialisation des terrains

### ● UN PARC DESTINÉ À ACCUEILLIR DES ACTIVITÉS ARTISANALES, INDUSTRIELLES ET TERTIAIRES, CRÉATRICE D'EMPLOIS.

#### Une découpe des lots à la demande

Selon la demande des entreprises en foncier, les lots seront découpés en petits, moyens et grands lots sans aboutir à des délaissés.

#### Des conseils à l'installation

Dans le cadre de la Charte Palme engagée sur le Parc d'Activités, les entreprises désireuses de s'implanter bénéficieront de conseils sur l'insertion paysagère et architecturale des bâtiments ainsi que sur des aspects plus techniques, relatifs à la gestion des déchets, des eaux de ruissellement, aux aménagements paysagers (choix parmi une gamme d'essences locales),

ou encore sur les principes de construction durable (isolation, matériau, etc...). L'objectif étant que l'entreprise optimise ses dépenses énergétiques et qu'elle contribue, par ses choix, aux objectifs nationaux et internationaux de lutte contre le réchauffement climatique et de préservation de l'environnement d'une façon générale.

#### Un choix d'implantation qui valorise l'image de l'entreprise

#### EQUIPEMENTS DE LA ZONE :

Eau potable, assainissement, électricité, gaz naturel, réseaux de téléphonie, raccordement fibre optique possible, aménagements paysagers et signalétique. L'aménagement du parc a été conçu en s'appuyant sur l'existant, ainsi le cadre

paysager et boisé a été conservé, des allées forestières ont été créées le long des axes de voiries à partir de jeunes plants forestiers (2400 plants) et d'arbres d'alignements d'essences locales (chêne, noisetier, sureau...).

**PRIX DES TERRAINS :** Prix selon superficie et emplacement. S'adresser à la Communauté de Communes.

### CONNAÎTRE LES MODALITÉS D'IMPLANTATIONS ?

Communauté de Communes  
Entre Dore et Allier  
29 avenue de Verdun  
63190 LEZOUX  
Tél : 04 73 73 95 10  
E-mail : economie@ccdoreallier.fr  
www.ccdoreallier.fr



**EXTENSION DU PARC D'ACTIVITÉS ENTRE DORE ET ALLIER**  
Afin de satisfaire les demandes en grand lots, une seconde procédure de Déclaration d'Utilité Publique est en cours afin d'acquérir 16 ha supplémentaires, ce qui portera la superficie totale du parc à 53 ha.