

A VENDRE, MAISON D'HABITATION + LOCAL ARTISANAL A LEZOUX

1/ Description générale

A vendre Ensemble immobilier de 440 m², se composant d'une maison d'habitation sur un étage de 140 m² et d'un atelier artisanal de 300 m² (Ancien atelier d'ébénisterie). Ensemble situé rue Georges Clemenceau à Lezoux.



Prix : 250 000€

Maison offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. A proximité du centre-ville de Lezoux.

2/ Description détaillée

Atelier : Au RDC, hauteur sous plafond 4.40 mètres, 300 m² utilisable, alimentation électrique 380kva prévue.

Au-dessus de l'atelier, pièces aménagées (cellier, salle de repos).

Etage 1 : Maison d'habitation, avec cuisine ouverte sur salon et salle à manger, salon avec cheminée (insert), poutres apparentes, bel escalier, placard intégré, 1 suite parentale comprenant placards intégrés + SDB (Baignoire).

Terrasse de 70 m², exposition ouest, donnant sur une piscine intérieure chauffée (système de pompe à chaleur) aux dimensions de 3.70 m*7.40 m. Piscine aménagée en 2004 + Sauna.



Etage 2 : Deux chambres + Salle d'eau + Bureau.

Chauffage : Chaudière Fioul, installée en 2004, Viessmann.

Façade refaite en 2018.

3/ Renseignements

Propriétaire : M. et Mme IMPERATORI Claude, Tel : 04.73.73.12.19 / Portable : 06.20.31.17.61