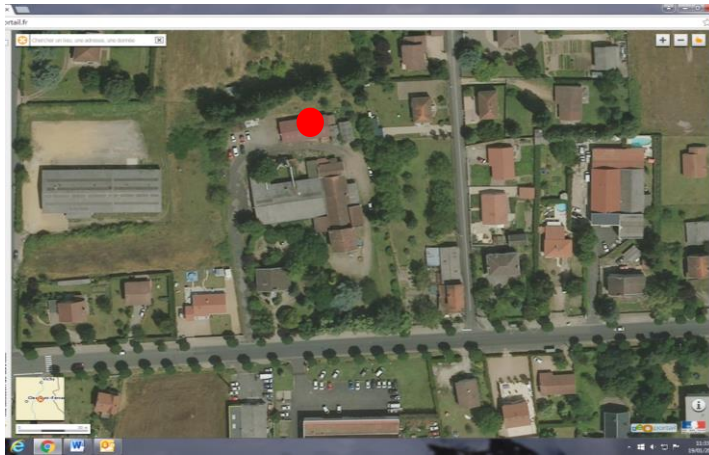


A LOUER, LOCAL ARTISANAL A LEZOUX

1/ Description générale

Local situé à Lezoux (6000 habitants), Avenue de Verdun, à proximité de la RD 2089 sortie ouest de Lezoux, direction Thiers.



Local de 200 m² situé à Lezoux. Local disponible au 01/12/2018, visitable à partir du 15 novembre 2018.

Loyer : 700€ mensuel + 100€ Charges mensuelles (Eau, Electricité, Taxes foncières) soit 800€HT, 960€ TTC.

2/ Description détaillée

Local de 200 m² s'organisant comme suit, local artisanal, 1 bureau, un réfectoire, sanitaires.

Local lumineux.

Hauteur sous-plafond 4 m. Chauffage par aérothermes au gaz. Dalle béton au sol. Parking à proximité. Entrée indépendante.

Conditions de location : Bail précaire.

3/ Renseignements

Renseignements sur le local : Entreprise Thermi-Lames, 49 avenue de Verdun, 63190 Lezoux, Tel : 04.73.73.98.62, thermi-lames@wanadoo.fr.