

A LOUER, LOCAL ARTISANAL / STOCKAGE A LEZOUX (690 M2) – LIBRE DE SUITE

1/ Description générale

Local situé à Lezoux (6000 habitants), au sud de la ville, au sein de la Zone Industrielle Les Hautes.



Local de stockage (05/2019)



Local de stockage (05/2019)



Bureaux (05/2019)



Vue d'ensemble / Partie Bureaux (05/2019)

2/ Description détaillée

Ce local de 690 m² se compose de deux bâtiments :

- un atelier très lumineux de 600 m² équipé de 3 portes électriques accès gros porteurs (hauteur des portes L : 4.5 m environ x H : 4.3 m environ), hauteur de l'atelier 4.5 m, 1 porte piéton, atelier isolé.

- une partie bureaux dissociée de l'atelier, comprenant espace d'accueil, 2 bureaux (9 et 12 m²), salle de réunion de 32 m², coin cuisine, toilettes. Le tout représente une superficie de 90 m².

Ces deux bâtiments ont totalement été refaits à neuf (fenêtres double vitrage, bureaux isolés). Accès PL, Parking PL, chaussée lourde.

Loyer : 2500HT / mois. Bail commercial 3.6.9.

Taxes foncières : A la charge du preneur

3/ Renseignements sur les visites et conditions de location

SCI Aulnat Auvergne Immobilier, Mme MARTIN Annie, Tel : 06.14.80.87.18