

A LOUER, LOCAL COMMERCIAL A CULHAT (63 M2) + APPARTEMENT – LIBRE DE SUITE

1/ Description générale



La Commune de Culhat (1200 habitants) propose à la location un local commercial de 63 m² + réserve + chambre froide et vestiaire et un appartement attenant avec 3 chambres garage et cave situé 1 rue de la Liberté.

La commune se situe à 10 min de la ville de Lezoux (6000 habitants entre Clermont-Ferrand et Thiers), elle compte une activité de restauration traditionnelle, une maison de retraite, et une école.

La commune recherche un exploitant pour une activité de vente de pain, relais poste et petite restauration rapide (type pizzeria kebab sandwicherie) débit de boissons éventuel, capable de redynamiser le centre-bourg.

Le local commercial et l'appartement peuvent être loués indépendamment.

2/ Description détaillée

Local commercial de 63 m² disponible de suite.



Equipements : Chambre froide et climatisation réversible.

Aménagement du local à prévoir en fonction du projet commercial partagé avec la commune et les attentes de ses habitants

Loyer local commercial à négocier pas de droit au bail d'entrée

Loyer mensuel appartement : 648 € + 48 € de provisions de charges chauffage électrique

3/ Renseignements sur les visites et conditions de location

Commune de Culhat, M. DARTOIS Gilles (Adjoint au Maire), Tel Mairie : 04.73.70.23.69, gillesdartois@orange.fr ou tel portable 06.08.56.49.62