

## **A LOUER, LOCAL D'ACTIVITES A LEZOUX (58 M2) – LIBRE DE SUITE**

### **1/ Description générale**

---

A louer à Lezoux (6000 habitants), rue Pierre de Coubertin, local d'activités au sein du bâtiment de l'entreprise Mazioux Motoculture (Entreprise de vente et réparation de matériel de motoculture).



### **2/ Description détaillée**

---

Local commercial / artisanal de 58 m<sup>2</sup> disponible de suite. Le local se compose d'un bureau de 11 m<sup>2</sup>, d'un espace de 40 m<sup>2</sup> (petit atelier) et de sanitaires. Pas de travaux à prévoir.

Equipements : Chauffage électrique (radiateurs installés en 2018), alarme norme NFA2P (Norme pour les bijouteries), parking accès PL, compteur d'électricité indépendant, site clôturé.

Hauteur : 2m.

Possibilité d'installation 380V.

Montant mensuel du loyer : 500€ HT (hors charge), dépôt de garantie de deux mois.

Idéal : Bureaux, Commerce, Petit atelier artisanal.

### **3/ Renseignements sur les visites et conditions de location**

---

Motoculture Mazioux, 2 rue Pierre de Coubertin, 63190 Lezoux  
Monsieur Fabrice MAZIOUX, Tel : 06.64.32.41.72