

## A LOUER LOCAUX ARTISANAUX / COMMERCIAUX, COMMUNE DE LEZOUX



### Caractéristiques des 4 locaux proposés à la location

#### **① Local de 310 m2 a la sortie de Lezoux, direction Thiers:**

Local brut  
Electricité OK  
Sans eau et tout a l'égout  
Hauteur sous-plafond **4 metres**  
Mode de chauffage **neant**  
Porte sectionnelle ou non **NON**  
Travaux à prévoir oui / non **OUI**  
Conditions d'occupation : **Bail commercial**  
Montant du loyer HT : **1200**  
Montant des charges : **neant**

#### **② Local de 80 m2 a la sortie de Lezoux, direction Thiers:**

Local brut  
Electricité OK  
Sans eau et tout a l'égout  
Hauteur sous-plafond **2.5 metres**  
Mode de chauffage **neant**  
Porte sectionnelle ou non **OUI**  
Travaux à prévoir oui / non **OUI**  
Conditions d'occupation : **Bail commercial**  
Montant du loyer HT : **400**  
Montant des charges : **neant**

#### **③ Local de 125 m2 a la sortie de Lezoux, direction Thiers:**

Local brut  
Electricité OK  
Sans eau et tout a l'égout  
Hauteur sous-plafond **3 metres à 1m70**  
Mode de chauffage **neant**  
Porte sectionnelle ou non **OUI**  
Travaux à prévoir oui / non **OUI**  
Conditions d'occupation : **Bail commercial**  
Montant du loyer HT : **400**  
Montant des charges : **neant**

④ **Local de 650 m2** : Dans le centre de Lezoux

Hauteur sous-plafond entre 2m50

Mode de chauffage CHAUFFAGE REVERSIBLE

Porte sectionnelle ou non NON, porte vitrée double

Travaux à prévoir oui / non NON

Conditions d'occupation : Bail commercial

Montant du loyer HT : 650

Montant des charges : EAU, ELECTRICITE, EAUX USEES

## **2/ Renseignements sur les locaux disponibles et modalités de visite**

---

Entreprise TACHET REFRIGERATION 63190 LEZOUX, Contact : M. Tachet Cyril,  
tachetrefrigeration@gmail.com