

10 ANS

D'EXEMPLARITÉ

POUR LE PARC D'ACTIVITÉS

INTERCOMMUNAL ENTRE DORE ET ALLIER

Créé en 2009, le **Parc d'Activités Intercommunal (PAI) d'intérêt régional de la Communauté de communes Entre Dore et Allier** fêtera ses 10 ans d'existence le 19 septembre prochain. Un emplacement exceptionnel au cœur de l'hexagone couplé à une démarche environnementale de premier plan, le PAI implanté sur les communes de Lezoux et Orléat, à proximité de l'A89 (axe Clermont-Ferrand / Lyon), est un bel exemple de réalisation à plus d'un titre. La jeune société Posytec, spécialiste en matériau de construction pour maison passive et éco-positive, inaugurer ce même 19 septembre ses nouveaux locaux au sein du parc.

Aujourd'hui, 500 salariés de 8 entreprises viennent quotidiennement travailler sur ce site où qualité architecturale, paysagère et environnementale en font un cadre remarquable. La technologie n'est pas en reste avec la couverture Très Haut Débit (THD) en cours de déploiement par la Région Auvergne Rhône-Alpes, dans le cadre du Réseau d'Initiative Publique .

Preuve de cette intégration dans le quotidien du territoire, les habitants jouissent d'un site accessible et ouvert à tous pour se balader en famille ou faire son jogging. Un projet exemplaire dont l'ambition première était de s'inscrire dans le cadre de la stratégie territoriale globale de la Communauté de communes. 10 ans après, les résultats se révèlent positifs !

LE PARC D'ACTIVITÉS INTERCOMMUNAL EN QUELQUES CHIFFRES

- 53 ha
- 10 ha occupés
- Découpe des lots à la demande de 2 000 m² à 4,5 ha
- 500 travailleurs quotidiens
- 900 m² d'immobilier d'entreprises en 2019, 1 800 m² en 2021 (date de livraison de la pépinière tranche 2)
- 2019-2021 : déploiement du THD en cours par la Région Auvergne-Rhône-Alpes
- 6 ha d'espaces conservés boisés
- 5 600 végétaux plantés
- 5 400 m² de cheminements piétonniers
- 15 ruches installées

1 PARC D'ACTIVITÉS INTERCOMMUNAL, 2 OFFRES D'INSTALLATION : FONCIER OU IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Activités industrielles, artisanales ou tertiaires, les 8 entreprises installées sur le PAI à Lezoux sont issues d'horizons variés. Qu'elles aient retenu le parc dans leur choix d'implantation ou pour être hébergées au sein de la pépinière d'entreprises, ces sociétés ont intégré un dispositif ambitieux.



Alliance Centre Auvergne



GR-Supervision



ReUse Composites Innovation



JPC Créations



Finnso Bois



Posytec



SA Pierre Cotte



ARP Nouvelle

SA PIERRE COTTE

Fabrique de maroquinerie
Extension du bâtiment d'usine : 2013
380 salariés
5 500 m²

JPC CRÉATIONS

Ingénierie et négoce de fournitures scolaires
Installation en 2013
30 salariés
4 500 m²

ARP NOUVELLE

Outilleur-mouliste Injection plastique
Installation en 2014
4 salariés
560 m²

ALLIANCE CENTRE AUVERGNE

Plateforme d'approvisionnement de pièces de rechanges automobiles du groupe PSA Peugeot Citroën
Installation en juin 2017
70 salariés
9 200 m²

POSYTEC

Unité de production de Posyte • Installation en 2016
6 salariés
1 000 m²

FINNSO BOIS

Atelier de maintenance pour l'industrie du bois
Installation au sein de la pépinière depuis avril 2016
2 salariés

REUSE COMPOSITES INNOVATION

Recyclage de fibre de carbone
Installation au sein de la pépinière depuis juin 2016
2 salariés

GR-SUPERVISION

Expertise et maintenance de vannes de régulation
Installation en 2018
3 salariés
340 m²

« Une décennie plus tard,
le résultat est au rendez-vous... »

« Notre situation géographique, sur les grands axes Bordeaux / Genève et Paris / Montpellier, reste un des avantages intrinsèques de notre PAI. Mais nous avons également souhaité miser sur les préoccupations environnementales. Une décennie plus tard, le résultat est au rendez-vous avec 8 sociétés accueillies et 500 salariés qui viennent travailler aux portes de Lezoux », souligne Florent Moneyron, Président de la Communauté de communes Entre Dore et Allier, Maire de Peschadoires et Conseiller départemental.





« Une situation géographique purement exceptionnelle, un aménagement paysager et environnemental très réussi et un cadre de vie professionnelle unique. »



LA PREUVE PAR

3

Posytec, spécialiste en matériaux de construction pour maison passive et éco-positive, **Alliance Centre Auvergne**, plateforme logistique de pièces détachées pour PSA, sans oublier la fusion de **JPC Créations et Safetool** à horizon **2021**, deux références de l'univers de la bureautique, ces trois entités ont choisi le PAI Entre Dore et Allier pour installer et développer leurs activités.

Proximité de l'autoroute, qualité environnementale, cadre de vie professionnelle unique, ces atouts sont plébiscités par ces dirigeants d'entreprises.

POSYTEC INAUGURE SA NOUVELLE UNITÉ DE PRODUCTION

Créée par Christophe Portugues il y a une dizaine d'années à Gerzat, la société Posytec, spécialiste en matériaux de construction pour maison passive et éco-positive a choisi d'implanter sa future unité de production dans le parc d'activités Entre Dore et Allier. L'inauguration est prévue jeudi 19 septembre. À cette occasion, une démonstration d'assemblage sera réalisée en temps réel. Le parc va ainsi accueillir une entreprise ultra innovante unique en France. En effet, après plusieurs années de recherche et de développement, la société Posytec a lancé le Posyte, un matériau high-tech de très haute qualité thermique destiné à la construction de maison individuelle. Il s'agit en fait d'un mur écothermique haute performance dans lequel est coulé une structure porteuse (poteau poutre) en béton armé. Actuellement, entre 40 et 50 maisons sortent chaque année de l'atelier de l'entreprise. Cette nouvelle unité de

production de Lezoux, d'une superficie de 1 000 m², va permettre de découpler le carnet de commandes. Enthousiaste, Christophe Portugues explique : « Nous recherchions un site d'implantation à forte valeur environnementale, le parc constitue une opportunité formidable pour le développement de notre activité. Grâce à cette nouvelle unité de production construite de nos propres mains en Posyte, nous allons pouvoir assurer la fabrication de 400 à 500 maisons par an. Notre nouveau parc de machines va également nous permettre de répondre à une demande plus large (extensions, abris de jardins...). En jouant désormais sur les volumes, nous pourrions aussi renforcer la compétitivité de notre concept ». Il faut environ 6 semaines de délai pour concevoir une maison conventionnelle de 120 m². Posytec emploie actuellement 6 personnes et va recruter de nouveaux collaborateurs pour le montage des futures

commandes mais aussi pour ces prochaines agences en France. Cette entreprise reçoit le soutien de Michelin Développement, la région Auvergne-Rhône-Alpes et la BPI. Un challenge dans les mois à venir ? « Nous allons tenter de relever un record du monde de construction de maison dans le cadre du Guinness des records. Nous travaillons sur les modalités pour le tenter d'ici cette fin d'année ! ».



« Nous recherchions un site d'implantation à forte valeur environnementale, le parc constitue une opportunité formidable pour le développement de notre activité. »

ALLIANCE CENTRE AUVERGNE, UN DÉMARRAGE EN TROMBE

Moins de deux ans après son inauguration, Alliance Centre Automobile emploie déjà 73 personnes. Un effectif renforcé au besoin par la présence de plusieurs intérimaires. « Ici très peu de turn-over ! Notre effectif est stable. Nos collaborateurs apprécient de travailler dans de bonnes conditions. Ils se sont installés durablement à nos côtés. C'était une volonté de notre part de favoriser une bonne ambiance entre les différentes équipes de jour et de nuit. Notre première année d'exercice nous a permis d'ajuster l'activité même si nous avons été largement au-dessus de nos prévisions initiales. En 2019, nous avons consolidé notre développement mais nous voulons amplifier notre montée en activité grâce à la sous-traitance pour de nouvelles marques

automobiles dans le courant de l'année 2020 (+ 15% de chiffre d'affaires en perspective, avec un objectif affiché de 120 millions d'euros) », explique Michel Meilhaud, associé d'Alliance Centre Automobile. Une telle ambition favorisera bien évidemment les embauches de nouveaux collaborateurs et probablement l'extension de la plateforme actuelle de stockage de pièces détachées. « Aujourd'hui, le site correspond parfaitement à nos besoins, mais je ne vous cache pas que les perspectives de développement nous conduisent à envisager à moyen terme, les conditions d'un agrandissement. Sur les 32 000 m² de parcelle acquis, nous avons la possibilité de réaliser une extension de 5 000 m² en plus de la plateforme existante.



Plus de 10 000 m² d'espace de stockage, d'ateliers et de bureaux, voilà la surface du nouvel ensemble qui verra le jour d'ici deux ans, la fusion, au sein d'une seule et unique entité, des sociétés JPC Créations, Safetool (dont le siège est aujourd'hui à La Monnerie-Le Montel) et d'un dépôt de stockage situé jusqu'alors à Cournon. Après avoir créé et lancé une marque commune de produits Wonday, JPC Créations et Safetool, deux références de l'univers de la fourniture de bureau et de la fourniture scolaire, préparent activement la fusion des deux entreprises au cœur du parc d'activités Entre Dore et Allier. « Après le dépôt des permis de construire, nous avons bon espoir de commencer les travaux dès la fin de l'année 2019. Notre nouvel

ensemble devrait être opérationnel courant 2021. Il comprendra deux sites distincts. Le bâtiment actuel de JPC Créations va ainsi être transformé et agrandi pour donner corps à un nouvel espace logistique ainsi qu'à un espace de bureaux de 1 200 m² qui réunira l'ensemble des collaborateurs de JPC Créations et Safetool. Nous allons également construire un dépôt de 6 000 m² particulièrement fonctionnel pour un service client optimum qui fera face à la plateforme Alliance Centre Auvergne. Avec ce nouvel agencement, mais aussi la création de Wonday, notre objectif est de devenir la marque préférée des consommateurs et une référence européenne sur le marché de la papeterie. Aujourd'hui, nous proposons 750 références Wonday, l'an prochain, nous passerons à 2 000 références

J'ai toujours apprécié ce parc d'activités qui présente à mes yeux de très nombreux avantages. Une situation géographique purement exceptionnelle, un aménagement paysager et environnemental très réussi et un cadre de vie professionnel unique. Nous serons ravis de renforcer notre implantation sur ce site. Il faudra ensuite que les services aux usagers puissent suivre comme une crèche d'entreprise ou bien un restaurant d'entreprise... Le parc d'activités n'a pas fini de grandir ! »

JPC CRÉATIONS ET SAFETOOL FUSIONNENT ET IMPLANTENT LEUR NOUVEL ENSEMBLE AU CŒUR DU PARC D'ACTIVITÉS

siglées » dévoile Cyrille Cargnelutti, Président de JPC Créations et de Safetool. L'installation sur le parc, en 2013, de JPC Créations avait confirmé la volonté d'œuvrer en faveur du développement durable. En effet, la plupart de leurs gommes sont sans PVC, les perforateurs fantaisie à levier sont en ABS recyclable, les tabourets sont en polypropylène recyclable (PP)... C'est donc naturellement que pour répondre aux besoins d'agrandissement, les deux sociétés ont fait le choix de bâtir leur avenir commun à Lezoux.

« JPC Créations et Safetool, deux références de l'univers de la fourniture de bureau et de la fourniture scolaire, préparent activement la fusion des deux entreprises au cœur du parc d'activités Entre Dore et Allier. »

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AU CŒUR DE L'AMÉNAGEMENT DU PAI

L'aménagement végétalisé, l'agencement pour faciliter des déplacements doux, la création d'allées forestières en utilisant des essences endémiques, l'installation d'une quinzaine de ruches... les actions en faveur d'une bonne gestion environnementale se succèdent au fil des années. Dès la genèse du PAI, la Communauté de communes a mis sur une démarche environnementale de premier plan en adhérent, dès 2006, à l'association nationale PALME (Programme d'Actions Labellisés pour la Maîtrise de l'Environnement).



ZOOM SUR LES RUCHES UNE INITIATIVE SCIENTIFIQUE ET ORIGINALE



Issu d'un partenariat original avec un apiculteur local, **le PAI accueille depuis 2015 une quinzaine de ruches**. Marc Jourdain, installé sur une commune voisine, est chargé d'apporter les soins nécessaires aux abeilles. Le miel produit sur le Parc d'Activités est remis aux entreprises du Parc d'Activités ainsi qu'aux entreprises candidates à l'installation sur le PAI. En parallèle, **un suivi scientifique a été initié en collaboration avec l'association de développement de l'apiculture en Auvergne-Rhône-Alpes**. Cette surveillance permet de collecter des données sur l'état environnemental du site et d'évaluer la gestion environnementale de ce dernier. Le résultat est sans appel depuis le début de cette étude (2016), aucune trace de résidus chimiques ne se trouve dans le miel. Les abeilles, qui butinent dans un rayon de 3 km, évoluent donc dans un environnement de qualité.



3 QUESTIONS À JOËL MONTI, DIRECTEUR DE PALME*

Pouvez-vous nous présenter l'Association PALME dont la Communauté de Communes Dore et Allier est membre ?

PALME est une association francophone (France, Belgique, Suisse, Canada) dont les membres adhérents sont des collectivités, des sociétés d'aménagement et des représentants du monde de l'entreprise. Les membres adhérents partagent leur savoir-faire et leur savoir-être autour du thème de l'aménagement, de la gestion et de l'animation des parcs d'activités économiques dans une approche liée au développement durable et à la transition écologique des territoires.

Qu'est-ce qu'un parc d'activités « développement durable » ?

Négligées pendant de trop nombreuses années, les zones industrielles, ont trop souvent donné naissance à des « no man's land » sur le plan urbanistique dû à une absence de gestion de ces espaces. La réalité est différente aujourd'hui. Construire ou réhabiliter un parc d'activités, c'est prendre en compte du point de vue environnemental l'impact des aménagements lourds à mettre en œuvre sur le territoire d'une part (voirie, éclairage, réseau), c'est prendre en compte également la notion d'entretien de ces territoires d'autre part (espaces verts, biodiversité, sécurité...), c'est travailler enfin sur les besoins propres à un lieu de vie, où des chefs d'entreprises, des salariés, des fournisseurs se croisent en permanence (crèches, restaurants inter-entreprises, mobilité des salariés)... Des ambitions que le PAI Entre Dore et Allier s'est approprié dès le début de son projet.

Le parc d'activités de Dore et Allier à Lezoux, est-il bon exemple ?

Nous fêtons ce mois de septembre, au côté de la Communauté de Commune et de ses partenaires, les 10 ans de la mise en œuvre de la démarche PALME. La démarche PALME est une méthodologie qui vise justement à prendre en compte l'ensemble des problématiques de développement durable d'un parc d'activités, pour créer un espace attractif pour les entreprises, agréable à vivre pour les salariés et totalement intégré dans l'environnement local. À ce titre, le parc d'activités est un exemple phare de réussite au sein de notre réseau. La bonne dynamique de commercialisation de ce site en milieu rural est une réponse claire quant à la qualité du travail engagé depuis 10 ans.

*PALME : Association nationale pour la qualité environnementale et le développement durable

LA PÉPINIÈRE, UN TREMLIN POUR LES ENTREPRISES

Quatre mois, c'est le temps qu'il aura fallu pour remplir les 300 m² des 3 modules de la pépinière d'entreprises du Pôle Transformance, de la CCI du Puy-de-Dôme, installée à quelques mètres du parc d'activités. Alors que les travaux se clôturaient en décembre 2015, les 2 premières entreprises se faisaient connaître les premiers jours du mois de janvier 2016.

« En se dotant de cette structure sur notre PAI, il s'agissait d'attirer des entreprises de production en devenir. Elles ont 5 ans maximum pour se développer au sein de la pépinière. Ensuite, nous souhaitons les accompagner dans une installation durable au cœur du parc d'activités. L'objectif est clair : renforcer l'attractivité

économique du territoire et créer des emplois pérennes. Nos atouts sont indéniables et plébiscités par les entrepreneurs. Suite à des demandes croissantes de la part de chefs d'entreprises, 3 nouveaux modules, de 100m² chacun, vont voir le jour en 2021. Cette réussite s'explique notamment grâce à l'étroite synergie mise en œuvre entre le CCI du Puy-de-Dôme et la Communauté de communes Entre Dore et Allier. Dialogue permanent, réponse adaptée dans des délais très courts, suivi personnalisé, tout est mis en œuvre pour accompagner dans les meilleures conditions les investisseurs potentiels » précise Florent Moneyron.





L'ACTION RÉGIONALE EN FAVEUR DU PARC D'ACTIVITÉ ENTRE DORE ET ALLIER : UN SOUTIEN SUR LE LONG TERME

La Région 
Auvergne-Rhône-Alpes

La Région aux côtés des territoires qui entreprennent

L'un des objectifs de la politique régionale d'aménagement est de répondre aux besoins des territoires, des entreprises et des citoyens. Le parc d'activité Entre Dore et Allier est une parfaite illustration d'un projet répondant à des enjeux locaux (maintien du tissu économique, création d'emploi) et s'inscrivant dans la stratégie régionale.

La Région a soutenu le projet du Parc d'Activité Intercommunal Entre Dore et Allier dès son origine et tout au long des phases de développement.

Le parc d'activité Entre Dore et Allier répond à des critères d'attractivité (desserte, équipement, service, foncier et immobilier disponible, labélisation développement durable, accès très haut débit, etc.). La Région l'a reconnu d'Intérêt Régional (5 PAIR dans le Puy de Dôme sur 28 en Région). Ce statut donne au Parc d'activité Entre Dore et Allier une meilleure visibilité pour l'installation d'implantation de projets stratégiques ou de filières porteuse d'emplois.

L'accompagnement au développement économique du parc prend à présent d'autres formes. La Région Auvergne Rhône Alpes finance directement le déploiement de la fibre très haut débit dans les territoires ruraux jugés non prioritaires par les opérateurs.

La dernière phase de déploiement du Très Haut Débit en Auvergne a pu être accélérée, grâce à un accord entre la Région et Auvergne Très Haut Débit, filiale d'Orange. La Région Auvergne Rhône Alpes finance directement le déploiement de la fibre THB dans les territoires ruraux.

| | | |
|--|---|--------------------|
| Soutien à la création de foncier économique | 2009: Création du Parc 2012: Extension 2017: Aménagement 3 ^e tranche | 897 000 € |
| Soutien à l'immobilier locatif | 2012: Construction de la pépinière d'entreprise 2019: Extension | 430 000 € |
| Soutien à l'installation et développement des entreprises | En 10 ans 4 entreprises sur les 6 installées sur le parc d'activité ont bénéficié de l'aide régionale pour la création d'emplois ou le soutien à l'investissement | 613 000 € |
| Soutien régional depuis 2009 | | 1 940 000 € |

La couverture fibre optique se fera donc plus rapidement sur la partie auvergnate, avec le déploiement de 436 000 prises d'ici 2022. Au-delà de cette échéance contractuelle, tout est mis en œuvre pour que les opérateurs puissent proposer dès 2020 des offres dans les secteurs prioritaires, comme les zones d'activité notamment. Sur Lezoux, une offre adaptée jusqu'à 1GO sera proposée aux entreprises.

L'aménagement du PAI soutenu par l'état et le département



1 329 000 € : aide financière de l'État.
Subventions obtenues sur les trois tranches de travaux.



582 000 € : aide financière du département du Puy-de-Dôme sur les deux premières tranches de travaux, au titre du dispositif « Aide à la création, à l'extension et à la réhabilitation des ZA ».

CONTACTS PRESSE

AGENCE QUI PLUS EST - 04 73 74 62 35

Marc Chaumeix - 06 82 17 10 86
marc.chaumeix@quipluses.com

Tifenn David - 07 55 59 65 65
tifenn.david@quipluses.com

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ENTRE DORE ET ALLIER

Laetitia BERTHON, chargée de mission Économie
04 73 73 21 72 - economie@ccdoreallier.fr



ENTRE
DORE & ALLIER
Communauté de communes

Avec le soutien financier de :



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

