

A VENDRE, MURS+FOND BAR-RESTAURANT SITUE A BORT L'ETANG

1/ Description générale

A vendre cause départ prochain à la retraite, un ensemble immobilier se composant d'un bar-restaurant et d'un appartement idéalement situé dans le centre-bourg de Bort L'Etang.

Bort L'Etang se situe à 10 min de Lezoux, la commune compte 670 habitants.



Crédit Photos : Studio Alba Photographies, D.Grudet

2/ Description détaillée

A vendre bar-restaurant, idéalement situé au cœur du village.

Salle 38 places assises + Terrasse 50 places assises

Cuisine de 15 m² aux normes et fonctionnelle

Matériel récent

Salle attenante au bar 15 m²

Salle de restauration de 15 m²

Sanitaires

Service : Point vert Crédit Agricole

Bar licence IV

Parking à proximité



L'auberge est ouverte du lundi au vendredi de 7H à 15H.

Le chiffre d'affaires annuel réalisé est de 120 000€.

Possibilités de développement du CA soir et week-end.

L'effectif de l'entreprise est constitué du gérant et d'une employée (2.5H/jour du lundi au vendredi)

Pas de travaux à prévoir.

Prix du fonds : 65 000€.

L'appartement à l'étage, de type F4 comprend 3 chambres, une cuisine ouverte sur le salon, Salle d'eau et WC. Appartement refait à neuf, pas de travaux à prévoir.

Chauffage électrique.

Belle Terrasse de 50 m2.



Prix de vente de l'appartement : 150 000€

PRIX TOTAL MURS + FONDS : 215 000€

3/ Renseignements sur les visites et conditions de cession

Propriétaire : M. Jean-Marc GERACE, Tel : 06 40 36 85 12

Contact : jeanmarcgerace@gmail.com

Souhait candidatures sérieuses