AR Prefecture
063-246301097-20250708-20250708_14-DE
Reçu le 09/07/2025

CCEDA
CC 08/07/2025
(14)

COMMUNAUTE DE COMMUNES « ENTRE DORE ET ALLIER »
29 avenue de Verdun
63190 LEZOUX
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

_____

RÉUNION DU 08 JUILLET 2025

_____

L'an deux mille vingt-cinq, le 03 juin, le Conseil de la Communauté de Communes « Entre Dore et Allier » s'est réuni, en session ordinaire, à la salle polyvalente de Seychalles après convocations légales en date du 01 juillet 2025, sous la présidence de Madame Elisabeth BRUSSAT.

Etaient présents lors de l'appel nominal :

Mme Josiane HUGUET	Mme Sylvie ROCHE
Mme Danielle GRANOUILLET	M. Romain FERRIER
M. Jean-Baptiste GIRARD	M. Thierry TISSERAND
Mme Agnès TARTRY-LAVEST	Mme Isabelle GROUIEC
Mme Sylvie EXBRAYAT	Mme Elisabeth BRUSSAT
M. Gilles BERGAMI	Mr Cédric DAUDUIT
Mme Julie MONTBRIZON	Mme Patricia LACHAMP
M. Daniel PEYNON	Mr Florent MONEYRON
Mme Annick FORESTIER	Mme Nicole BOUCHERAT
Mme Déolinda DE FREITAS	M. Jean-Louis DERBIAS
Mr Alain COSSON	Mme Michelle CIERGE
Mr Christian BOURNAT	M. Yannick DUPOUE
Mme Catherine MORAND	M. Antoine LUCAS
Mr Guillaume FRICKER	Mme Laurence GONINET

Suppléants présents : Mme Nathalie DE LA FUENTE

Etaient représentés (procuration) :

- Mme VIAL Séverine donne pouvoir à Mme HUGUET Josiane
- Mme MARMY Marie-France donne pouvoir à Mr COSSON Alain
- Mme OLIVON Anne-Marie donne pouvoir à Mme ROCHE Sylvie
- Mr BROUSSE René donne pouvoir à Mme CIERGE Michelle

Absents : Mme Elyane GRANET, Mr Gilles MARQUET, Mr Bernard FRASIAK

VOTE : En exercice : 35 Présents : 28 Représentés : 4 Votants : 32

Les Délégués formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé, conformément à l'article L.211.4 du Code des Communes, immédiatement après l'ouverture de la séance, à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil. Mr Jean-Louis DERBIAS, ayant obtenu, à bulletins secrets, la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a accepté.

Objet : projet d'extension du pai : lancement des études préalable a l'aménagement

AR Prefecture
063-246301097-20250708-20250708_14-DE
Reçu le 09/07/2025

CCEDA
CC 08/07/2025
(14)

PROJET D'EXTENSION DU PAI : LANCEMENT DES ETUDES PREALABLE A L'AMENAGEMENT

VU la délibération n°05 du Conseil Communautaire en date du 19/03/2024 relative à l'approbation du périmètre d'extension du Parc d'Activités Entre Dore et Allier ;

VU la délibération n°14 du Conseil Communautaire en date du 04/03/2025 relative au choix de l'assistant à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation des études préalables à l'aménagement du Parc d'Activités Entre Dore et Allier ;

Dans le cadre du projet d'extension du Parc d'Activités Entre Dore et Allier, Madame la Présidente informe l'assemblée qu'Assemblia a démarré la phase 1 de la mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage qui lui a été confiée en mars 2025, à savoir le cadrage juridique et technique du projet et notamment l'établissement de la feuille de route incluant le phasage des études techniques à réaliser. Cette feuille de route a été établie avec la planification des différentes études à réaliser, à savoir :

- Etude d'impact, études environnementales
- Constitution du dossier loi sur l'eau
- Etude de faisabilité technique, économique et urbaine - Plan d'aménagement et de composition
- Etude sur le potentiel d'énergies renouvelables
- Etude d'optimisation de la densité des constructions

A cet effet, il est prévu une consultation auprès de cabinets d'ingénierie sous un mode de passation de type Marché à Procédure Adapté (MAPA), la consultation sera lancée cet été.

Madame la Présidente ajoute que l'extension du Parc d'Activités sera réalisée sous la forme d'une nouvelle ZAC (Zone d'Aménagement Concerté), elle propose au Conseil Communautaire :

- D'approuver le lancement d'une procédure de ZAC sur le périmètre d'extension du Parc d'Activités ainsi que le lancement des études préalables au dossier de création de ZAC ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire APPROUVE **à l'unanimité.**

Pour extrait certifié conforme,
Fait et publié à Lezoux, le 09 juillet 2025
Signé par Jean-Louis DERBIAS,
Secrétaire de séance

Pour extrait certifié conforme
Fait et publié à Lezoux, le 09 juillet 2025
Signé par Elisabeth BRUSSAT,
Présidente

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ENTRE DORE ET ALLIER
Siège Social
29, avenue de Verdun
63190 - LEZOUX