

COMMUNAUTE DE COMMUNES « ENTRE DORE ET ALLIER »
29 avenue de Verdun
63190 LEZOUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

RÉUNION DU 16 DECEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 16 décembre, le Conseil de la Communauté de Communes « Entre Dore et Allier » s'est réuni, en session ordinaire, à la salle communale d'Orléat après convocations légales en date du 10 octobre 2025, sous la présidence de Madame Elisabeth BRUSSAT.

Etaient présents lors de l'appel nominal :

Mme Josiane HUGUET	M. Romain FERRIER
Mme Danielle GRANOUILLET	Mme Anne-Marie OLIVON
M. Jean-Baptiste GIRARD	Mme Elyane GRANET
Mme Agnès TARTRY-LAVEST	Mme Isabelle GROUIEC
Mme Sylvie EXBRAYAT	Mme Elisabeth BRUSSAT
M. Gilles BERGAMI	Mr Cédric DAUDUIT
Mme Julie MONTBRIZON	Mme Patricia LACHAMP
M. Daniel PEYNON	Mr Florent MONEYRON
Mme Annick FORESTIER	Mme Nicole BOUCHERAT
Mme Déolinda DE FREITAS	M. Jean-Louis DERBIAS
Mr Alain COSSON	Mme Michelle CIERGE
Mme Marie-France MARMY	Mr Bernard FRASIAK
Mr Christian BOURNAT	M. Yannick DUPONNE
Mme Catherine MORAND	Mr Antoine LUCAS
Mr Guillaume FRICKER	Mme Laurence GONINET
Mme Sylvie ROCHE	

Suppléants présents : Mme Nathalie DE LA FUENTE et Mr Patrice BLANC

Etaient représentés (procuration) :

- Mme VIAL Séverine donne pouvoir à Mr FRASIAK Bernard

Absents : Mr Marquet Gilles, Mr Tisserand Thierry et Mr Brousse René

VOTE : En exercice : 35 Présents : 31 Représentés : 1 Votants : 32

Les Délégués formant la majorité des membres en exercice, il a été procédé, conformément à l'article L.211.4 du Code des Communes, immédiatement après l'ouverture de la séance, à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil. Mr Jean-Louis DERBIAS, ayant obtenu, à bulletins secrets, la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a accepté.

Objet : marche public - travaux de réhabilitation et restructuration en pole ressources de l'immeuble duchasseint a lezoux - choix des titulaires

**MARCHE PUBLIC - TRAVAUX DE REHABILITATION ET
RESTRUCTURATION EN POLE RESSOURCES DE L'IMMUEBLE
DUCHASSEINT A LEZOUX - CHOIX DES TITULAIRES**

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales
- **Vu** le Code de la Commande Publique ;
- **Vu** la procédure adaptée ouverte lancée le 14/10/2025 ;
- **Vu** l'ouverture des plis en date du 17/11/2025 ;
- **Vu** le rapport d'analyse des offres quant au classement des offres ;
- **Vu** l'avis de la Commission d'Appel d'Offres en date du 08/12/2025 ;

Madame la Présidente rappelle que l'immeuble Duchasseint situé au cœur de la ville historique de Lezoux sera aménagé en Pôle de Ressources. Ce dernier regroupera les différents services de l'intercommunalité ainsi qu'une salle du conseil.

Dans ce cadre, une consultation relative à ces travaux de réhabilitation a été lancée.

La présente consultation est passée suivant une procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation, en application des articles L. 2123-1, R. 2123-1 1° et R. 2123-4 du code de la commande publique.

Il s'agit d'un marché ordinaire, décomposé en 15 lots :

Lot(s)	Désignation
Lot n°1	Terrassements - VRD - Aménagements extérieurs
Lot n°2	Désamiantage - déplombage
Lot n°3	Fondations spéciales
Lot n°4	Gros œuvre
Lot n°5	Charpente - Ossature bois - Couverture
Lot n°6	Etanchéité
Lot n°7	Enduit
Lot n°8	Menuiseries extérieures
Lot n°9	Serrurerie
Lot n°10	Menuiseries intérieures bois
Lot n°11	Doublage – Cloisons – Plafonds - Peinture
Lot n°12	Sols souples - Carrelage - Faïence
Lot n°13	Plomberie - sanitaire - chauffage - ventilation
Lot n°14	Électricité
Lot n°15	Ascenseur

Un avis d'appel public à la concurrence (AAPC) a été envoyé le 14 octobre 2025 pour publication au BOAMP. La date limite de réception des offres était fixée au 17 novembre 2025 à 12h00. Le délai de validité des offres est de 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Une visite du site était obligatoire, quatre dates de visite étaient proposées aux candidats souhaitant soumissionner à ce marché de travaux.

Quarante-neuf (49) plis dématérialisés ont été reçu dans le délai imparti. Ce nombre inclut le dépôt d'un dossier de candidature indépendant du dossier d'offre par l'entreprise Société Nouvelle l'Ebène. Les candidats Entreprise Megemont Père et Fils et SARL Sondefor ont déposé deux dossiers d'offre.

La Commission d'Appel d'Offres, réunie le 08 décembre 2025, après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, a rendu un avis favorable sur la proposition d'attribuer les marchés publics (15 lots) aux opérateurs économiques suivants (offre classée économiquement la plus avantageuse pour chacun des lots au regard des critères énoncés dans le règlement de la consultation) :

N° lot	Désignation	Titulaires	Montant
1	Terrassements – VRD – Aménagements extérieurs	SNC EIFFAGE ROUTE CENTRE EST 1 Rue du Pré Comtal ZAC des Gravanches 63100 CLERMONT-FERRAND	137 286,60 € TTC
2	Désamiantage - Déplombage	ALARADEPOLLUTION ZI les Hautes 19 Route de Ravel 63190 LEZOUX	22 788,18 € TTC
3	Fondations Spéciales	NGE FONDATIONS 29 Rue des Tâches CS 36006 69804 SAINT PRIEST Cedex	239 784,00 € TTC
4	Gros œuvre et taille de pierre	CHAMBON CONSTRUCTION ZAC de la Fontanille 3 Rue Julien Champclos 63370 LEMPDES	1 127 170,75 € TTC
5	Charpente – Ossature bois – Couverture tuiles	SAS MAURICE NAILLER (mandataire du groupement) 32 Rue Jules Verne 63100 CLERMONT-FERRAND	457 734,59 € TTC
6	Etanchéité	ECB SAS 8 Chemin d'Orient 63116 BEAUREGARD L'EVEQUE	14 173,63 € TTC
7	Enduit	CHAMBON CONSTRUCTION ZAC de la Fontanille 3 Rue Julien Champclos 63370 LEMPDES	235 317,73 € TTC

8	Menuiseries extérieures	SAS GIRARD FRERES 200 Route du Tremblant ZI le Tiennon 63550 SAINT REMY SUR DUROLLE	286 522,62 € TTC
9	Serrurerie	SAS S3P 5 Rue Jean Rondeau ZI les Montels 63118 CEBAZAT	77 518,86 € TTC
10	Menuiseries intérieures bois	SAS GIRARD FRERES 200 Route du Tremblant ZI le Tiennon 63550 SAINT REMY SUR DUROLLE	411 198,28 € TTC
11	Doublage – Cloisons – Plafonds - Peinture	MAZET SAS 31 Rue des Ronzières CS 80007 63037 CLERMONT-FERRAND Cedex 1	434 414,36 € TTC
12	Sols souples – Carrelage – Faïence	GROUPE BERNARD AUVERGNE SOLEMUR 17 Rue Blaise Pascal 63200 MOZAC	168 561,96 € TTC
13	Plomberie – Sanitaire – Chauffage - Ventilation	SAS MATHIEU-GIRAUD Route de Malinrat 63430 PONT DU CHATEAU	544 169,17 € HT
14	Electricité courant fort – courants faibles	SAS PJ2M ELECTRICITE 18 ter Rue de Milan 63370 LEMPDES	197 615,90 € TTC
15	Ascenseur	ORONA SAS 15 Rue des Frères Montgolfier 63170 AUBIERE	31 200,00 € TTC
TOTAL			4 385 456,63 € TTC

Ceci exposé, Madame la Présidente propose au Conseil Communautaire :

- D'ATTRIBUER et DE CONCLURE un marché public (pour chacun des lots) relatif aux « travaux de réhabilitation et restructuration en Pôle de Ressources de l'immeuble Duchasseint à Lezoux » avec les sociétés suivantes (offres classées économiquement les plus avantageuses au regard des critères énoncés dans le règlement de la consultation) :

- Lot n°1 : Terrassements – VRD – Aménagements extérieurs avec la société EIFFAGE ROUTE CENTRE EST pour un montant de 137 286,60 € TTC ;
- Lot n°2 : Désamiantage - Déplombage avec la société ALARA DE POLLUTION pour un montant de 22 788,18 € TTC ;

- Lot n°3 : Fondations spéciales avec la société NGE FONDATIONS pour un montant de 239 784,00 € TTC ;
- Lot n°4 : Gros œuvre et taille de pierre avec la société CHAMBON CONSTRUCTION pour un montant de 1 127 170,75 € TTC ;
- Lot n°5 : Charpente – Ossature bois – Couverture tuiles avec le groupement dont le mandataire est la SAS MAURICE NAILLER pour un montant de 457 734,59 € TTC ;
- Lot n°6 : Etanchéité avec la société ECB SAS pour un montant de 14 173,63 € TTC ;
- Lot n°7 : Enduit avec la société CHAMBON CONSTRUCTION pour un montant de 235 317,73 € TTC ;
- Lot n°8 : Menuiseries extérieures avec la SAS GIRARD FRERES pour un montant de 286 522,62 € TTC ;
- Lot n°9 : Serrurerie avec la SAS S3P pour un montant de 77 518,86 € TTC ;
- Lot n°10 : Menuiseries intérieures bois avec la SAS GIRARD FRERES pour un montant de 411 198,28 € TTC ;
- Lot n°11 : Doublage – Cloisons – Plafonds - Peinture avec la société MAZET SAS pour un montant de 434 414,36 € TTC ;
- Lot n°12 : Sols souples – Carrelage - Faïence avec le groupe BERNARD AUVERGNE SOLEMUR pour un montant de 168 561,96 € TTC ;
- Lot n°13 : Plomberie – Sanitaire – Chauffage - Ventilation avec la SAS MATHIEU-GIRAUD pour un montant de 544 169,17 € TTC ;
- Lot n°14 : Electricité courant fort – courants faibles avec la SARL RESIMONT pour un montant de 197 615,90 € TTC ;
- Lot n°15 : Ascenseur avec la société ORONA SAS pour un montant de 31 200,00 € TTC.

- **DE L'AUTORISER** à signer les marchés publics susvisés (15 lots) ainsi que toutes les pièces relatives à cette affaire ;

- **D'ENGAGER** toutes les démarches (administratives, techniques et financières) permettant le bon déroulement des prestations et nécessaires à l'exécution de la présente délibération ;

- **D'INSCRIRE** les crédits nécessaires à ces dépenses au budget principal.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire APPROUVE à l'unanimité.

Pour extrait certifié conforme,
Fait et publié à Lezoux, le 17 décembre 2025
Signé par Jean-Louis DERBIAS,
Secrétaire de séance



Pour extrait certifié conforme
Fait et publié à Lezoux, le 17 décembre 2025
Signé par Elisabeth BRUSSAT,
Présidente

